

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa §588 Občianskeho zákonníka

medzi

I. Zmluvnými stranami:

Predávajúci: Ing. Mária FULEKOVÁ, rod. Fuleková,
trvalý pobyt Mlynská 646/5, 972 47 Oslany
Bankové spojenie:

ako predávajúci (ďalej len predávajúci) na jednej strane

a

Kupujúci: Obec Oslany,
so sídlom Obecný úrad, Námestie slobody 2/3, 972 47 OSLANY
IČO: 00318396
zastúpená Františkom PRIEKALOM, starostom obce
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, OM Oslany
IBAN: SK 69 0900 0000 0003 7182 2265

ako kupujúci (ďalej len kupujúci) na druhej strane

za týchto podmienok:

II.

Predmet kúpy

Predávajúci je pod BLV por.č. 3 titulom nadobudnutia 14D838/2007 zo dňa 4.5.2011 – Z 3238/11 – VZ 180/11 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Oslany, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na LV č. 2753 pre k.ú. Oslany

parc. reg. „E“

- parc.č. 54/1, výmera 781 m², záhrady
v 1/1- ine , bez tiarch a obmedzení.

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce a podľa § 2 ods.2 písm.c) nie je poľnohospodárskym pozemkom v zmysle zákona č.140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku v platnom znení.

III.

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť, pozemok EKN parc.č. 54/1 o výmere 781 m², záhrady (ďalej len pozemok) kupujúcemu a tento ju kupuje do svojho vlastníctva v 1/1-ine za účelom získania vlastníctva k pozemku , ktorý bude potrebný pre výstavbu čerpacej stanice č.8 a časti novej vetvy kanalizácie v obci Oslany, ktorá je v štádiu investičnej prípravy. Potreba odkúpenia parcely EKN parc.č. 54/1 (v CKN stave, parc.č.1605 a CKN parc.č.1720 bez LV) bola prerokovaná obecným zastupiteľstvom. O odkúpení parcely rozhodlo obecné zastupiteľstvo viac ako 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov a súhlas na kúpu nehnuteľnosti dalo uznesením č.II/2017, bod A/3, dňa 16.03.2017. Výpis z uznesenia tvorí prílohu k návrhu na vklad.

2. Kúpna zmluva bola prerokovaná na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 27.04.2017 a bola schválená uznesením č. III/2017, bod A/4, ktoré tvorí prílohu k návrhu na vklad.
3. Vyhlásenie obce, že touto zmluvou nedochádza k stretu záujmov a že zmluva sa ihneď po uzavretí zverejňuje na webovej stránke obce tvorí prílohu k návrhu na vklad.

IV.

Kúpna cena

1. Uznesením obecného zastupiteľstva č.II/2017, bod A/3 zo dňa 16.03.2017 bola určená kúpna cena dohodou zmluvných strán vo výške 5,00 €/m², slovom päť eur za meter štvorcový, čo pri výmere 781 m² predstavuje sumu 3 905,00 €, slovom tritisícdeväťstopäť eur. Výpis z uznesenia tvorí prílohu k návrhu na vklad.
2. Celú kúpnu cenu za predmet kúpy v sume 3905,00 € zaplatí kupujúci na účet predávajúceho pri podpise kúpnej zmluvy.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je jeho výlučným vlastníctvom, že na nej neviazu žiadne ťarchy a obmedzenia. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti, súhlasí s uzavretím kúpnej zmluvy za tohto stavu a podmienok v nej uvedených, ako aj v zmluve uvedenej dohodnutej kúpnej ceny a všetkých podmienok.

VI.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.

VII.

Zmluvné strany sú touto zmluvou viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluvy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, na základe rozhodnutia o povolení vkladu. Vykonaním vkladu kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie návrhu a príslušných príloh k nemu do katastra nehnuteľností splnomocňujú kupujúceho. Kupujúci podá návrh ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy.

VIII.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a na list vlastníctva zapísať tento zápis:

Obec: Oslany

Kat. územie: Osl'any

A LV: Parcely registra „E“
parc.č. 54/1, výmera 781 m², Záhrady

B LV: Obec OSLANY
Námestie slobody 2/3, 972 47 OSLANY
IČO: 00318396
titulom kúpnej zmluvy v 1/1-ine

C LV: Bez zápisu
Poznámka: Bez zápisu
Iné údaje: Bez zápisu

IX.

1. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na prípadné opravy chýb v písaní a doplnenie chýbajúcich údajov v texte zmluvy, ktoré by bránili vykonaniu vkladu, ktoré však nemenia predmet kúpy, ani kúpnu cenu, ani ostatné podmienky kúpy uvedené v zmluve, na čas v priebehu do vykonania vkladu splnomocňujú kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by konanie o vklade skončilo inak ako právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníctva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, sú si zmluvné strany povinné už poskytnuté plnenia vrátiť do 10 dní od doručenia právoplatného rozhodnutia o zamietnutí vkladu, nie však o prerušení konania o povolení vkladu.

X.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, zrozumiteľne a vážne a že rozumejú jej obsahu. Obsahom zmluvy sú zmluvné strany viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu, z toho 2 rovnopisy pre Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor ako prílohy k návrhu na vklad do katastra a po jednom rovnopise pre každého z účastníkov zmluvy. Zmluvné strany si ju pozorne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

v Oslanoch
dňa 3.5.2017

v Oslanoch
dňa 3.5.2017

Predávajúci:



Ing. Mária FULEKOVÁ, rod. Fuleková

Kupujúci:

Obec Oslany
zast.



František PRIEKALA
starosta obce